

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- dle vyhlášky č.62/2013 Sb., novely vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č.5, ze dne 28.2.2013

Obsah :

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
- A.2 Seznam vstupních údajů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: REKONSTRUKCE ZTI BD VACHOVA 4 BRNO

místo: BD Vachova 4 Brno 602 00

parcelní čísla: 108

katastrální území: Město Brno 610003

předmět PD: Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce ZTI

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

žadatel / investor: Statutární město Brno, městská část Brno – střed
Dominikánská 1 301 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel PD: Ing. Zbyněk Remeš
Pavlovská 20
623 00 Brno
IČ: 00729426

hlavní projektant: Ing. Zbyněk Remeš
číslo autorizace ČKAIT: 1005898
tel.: 608 822 774, email: projekce@ztiprojekt.cz

projektanti jednotlivých částí:

ZTI
Ing. Zbyněk Remeš
tel.: 608 822 774, e-mail: projekce@ztiprojekt.cz

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Zadání investora záměrz r. 2015

2. Fotodokumentace a obhlídka místa.....z r. 2015
3. Zaměření objektuz r. 2015
4. Kopie katastrální mapy.....z r. 2015

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.a) Rozsah řešeného území

Stávající objekt se nachází na ulici Vachova 4 v Brně. Dochází k rekonstrukci vnitřní splaškové kanalizace a vodovodu. Z hlediska inženýrských sítí nejsou na pozemku žádná vedení která by byla stavbou rušena či nutně překládána.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- Památková rezervace města Brna – je součástí
- Památková zóna města Brna – je součástí
- Zvláště chráněné území – není součástí
- Záplavové území – nevyskytuje se

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech

Odpadní vody splaškové a dešťové budou svedeny do stávající vnitřní kanalizace, která je napojena do veřejné kanalizace města Brna. Rekonstrukcí objektu nedochází k navýšení stávajícího odtokového množství dešťových vod. Znečištění odpadních vod nepřekročí hodnoty povolené kanalizačním řádem.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Daná lokalita spadá pod území, na které se v současné době vztahuje platný Územní plán města Brna z roku 2004 a návazná Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006 a č. 26/2006.

Navrhovaná stavba splňuje veškeré podmínky dané výše zmíněnou Územně plánovací dokumentací vztahující se na danou lokalitu.

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dochází pouze k úpravě vnitřních instalací.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nedochází ke změně obecných požadavků na využití území.

A.3.g) Údaje o dodržení obecných požadavků dotčených orgánů

Dochází pouze k úpravě vnitřních instalací.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před započítáním výstavby bude provedena vyklizení objektu. Bude provedena demontáž vnitřní kanalizace dle rozsahu PD ZTI.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené pozemky

parcelní číslo: 108
katastrální území: Město Brno 610003
vlastník: Statutární město Brno, městská část Brno – střed Dominikánská
1 301 69 Brno

Sousední pozemky

parcelní číslo: 424
katastrální území: Město Brno 610003
vlastník: Statutární město Brno, městská část Brno – střed Dominikánská
1 301 69 Brno

parcelní číslo: 106
katastrální území: Město Brno 610003
vlastník:

Kovaříková Milena Mgr., Tumaňanova 181/58, Mokrý Hora, 62100 Brno	5/36
Prokop Martin Ing., Krohova 2274/10, Dejvice, 16000 Praha 6	1/24
Prokop Ondřej PhDr., Grohova 102/3, Veveří, 60200 Brno	1/24
Prokopová Eva, Grohova 102/3, Veveří, 60200 Brno	1/12
Pujmanová Jana, Grohova 102/3, Veveří, 60200 Brno	5/36
Vichr Jan Ing., Heinrichova 229/49, Stránice, 60200 Brno	30/144
Vichr Jiří Ing., Ferienpark 86, 95686 Fichtelberg, Německo	5/36
Vichr Radek Ing., Táborského nábřeží 736/13, Štýřice, 63900 Brno	5/36
Vichr Tomáš Ing., Havlíčkova 155/51, Stránice, 60200 Brno	5/144
Wolfová Hana Ing., Heinrichova 229/49, Stránice, 60200 Brno	5/144

parcelní číslo: 107

katastrální území: Město Brno 610003

vlastník:

Kovaříková Milena Mgr., Tumaňanova 181/58, Mokrý Hora, 62100 Brno	5/36
Prokop Martin Ing., Krohova 2274/10, Dejvice, 16000 Praha 6	1/24
Prokop Ondřej PhDr., Grohova 102/3, Veveří, 60200 Brno	1/24
Prokopová Eva, Grohova 102/3, Veveří, 60200 Brno	1/12
Pujmanová Jana, Grohova 102/3, Veveří, 60200 Brno	5/36
Vichr Jan Ing., Heinrichova 229/49, Stránice, 60200 Brno	30/144
Vichr Jiří Ing., Ferienpark 86, 95686 Fichtelberg, Německo	5/36
Vichr Radek Ing., Táborského nábřeží 736/13, Štýřice, 63900 Brno	5/36
Vichr Tomáš Ing., Havlíčkova 155/51, Stránice, 60200 Brno	5/144
Wolfová Hana Ing., Heinrichova 229/49, Stránice, 60200 Brno	5/144

parcelní číslo: 108/2

katastrální území: Město Brno 610003

vlastník:

Kovaříková Milena Mgr., Tumaňanova 181/58, Mokrý Hora, 62100 Brno	1/9
Prokop Martin Ing., Krohova 2274/10, Dejvice, 16000 Praha 6	1/12
Prokop Ondřej PhDr., Grohova 102/3, Veveří, 60200 Brno	1/12
Prokopová Eva, Grohova 102/3, Veveří, 60200 Brno	1/6
Pujmanová Jana, Grohova 102/3, Veveří, 60200 Brno	1/9
Vichr Jan Ing., Heinrichova 229/49, Stránice, 60200 Brno	1/6
Vichr Jiří Ing., Ferienpark 86, 95686 Fichtelberg, Německo	1/9
Vichr Radek Ing., Táborského nábřeží 736/13, Štýřice, 63900 Brno	1/9
Vichr Tomáš Ing., Havlíčkova 155/51, Stránice, 60200 Brno	1/36
Wolfová Hana Ing., Heinrichova 229/49, Stránice, 60200 Brno	1/36

parcelní číslo: 109

katastrální území: Město Brno 610003

vlastník:

Böhmová Eva Ing., Průhonek 1250/32, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/2
Skálová Zuzana RNDr., dr. Zikmunda Wintra 458/16, Bubeneč, 16000 Praha 6	1/2

parcelní číslo: 111

katastrální území: Město Brno 610003

vlastník:

Statutární město Brno, městská část Brno – střed Dominikánská
1 301 69 Brno

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.a) Charakter stavby

Nedochází ke změně stavby

A.4.b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro bytové účely

A.4.c) Trvalá / dočasná stavba

Trvalá stavba

A.4.d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná rekonstrukce ZTI reflektují a splňují současně platné obecné požadavky na výstavbu. Jsou navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu s §169 a dalších, zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace a realizace stavby budou v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dochází pouze k úpravě vnitřních instalací.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Dochází pouze k úpravě vnitřních instalací.

A.4.i) Základní bilance stavby

- Celková tepelná bilance : -

- Energetická bilance : -

- Spotřeba vody :

Průměrná denní potřeba vody:	3915.60 l/den
Maximální denní potřeba vody	5873.40 l/den
Roční potřeba vody	1429.19 m3/rok

- Bilance odtoku splaškových vod:

Průměrný denní odtok splaškové vody:	3915.60 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody:	5873.40 l/den
Roční odtok splaškové vody	1429.19 m3/rok

A.4.j) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení stavby :	02/2016
Termín ukončení stavebních prací:	04/2016
Lhůta výstavby :	2 měsíců

A.4.k) Orientační náklady stavby

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení.

A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na stavební objekty

D.1 Technická zařízení:

- Stavební a inženýrské objekty:

SO 001 – Rekonstrukce ZTI

D.1.4 Technika prostředí budov

D.1.4.1. Zařízení ZTI

V Brně :

10/2015

Vypracoval :

Ing. Zbyněk Remeš